

<p style="text-align: center;"><b>Согласовано</b></p> <p>Директор ООО «ЭнергоТерм-Сервис» Лещенко А.В.</p> <p>Подпись: _____</p> <p style="text-align: center;">« _____ » _____ 2025 года</p>	<p style="text-align: center;"><b>Согласовано</b></p> <p>Заведующий МБДОУ ЦРР – детский сад №5 «Умка» Баскова Е.Д.</p> <p>Подпись: _____</p> <p style="text-align: center;">« _____ » _____ 2025 года</p>
---	---

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

общие сведения

<b>1</b>	Адрес образовательной организации	Ставропольский край, г. Ессентуки ул. Просторная, д. 34
<b>2</b>	Организация, осуществляющая управление	
<b>3</b>	Год постройки / ввод в эксплуатацию учреждения	2019
<b>4</b>	Площадь помещений учреждения	3263,0
<b>5</b>	Теплоснабжающая организация	ООО «ЭнергоТерм-сервис»
<b>6</b>	Материал стен	Кирпич, стеновые шлакоблоки
<b>7</b>	Наличие подвала / цокольного этажа в учреждении	Подвал
<b>8</b>	Наличие прибора учета тепловой энергии	Отсутствует
<b>9</b>	Наличие теплового пункта	Имеется
<b>10</b>	Система отопления	Закрытая
<b>11</b>	Схема отопления	Однотрубная
<b>12</b>	Система ГВС	Циркуляция
<b>13</b>	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
<b>14</b>	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
<b>15</b>	Система газоснабжения	Имеется

нализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

<b>1</b>	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	
<b>2</b>	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78

	2023-2024г.г.	6.83
	2024-2025г.г.	
<b>3</b>	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>4</b>	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>5</b>	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6</b>	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
<b>6.1</b>	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.2</b>	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.3</b>	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>7</b>	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>8</b>	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте представителем ООО «ЭнергоТерм-сервис»	01.09.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя представителем ООО «ЭнергоТерм-сервис»	16.05.2025г.
3.3	Проведение промывки водоподогревателя представителем ООО «ЭнергоТерм-сервис»	16.05.2025г.
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения представителем ООО «ЭнергоТерм-сервис»	16.05.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения представителем ООО «ЭнергоТерм-сервис»	16.05.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения представителем ООО «ЭнергоТерм-сервис»	16.05.2025г.
3.7	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.8	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	16.05.2025г.
3.9	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	16.05.2025г.
3.10	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.11	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления представителя ООО «ЭнергоТерм-сервис»	01.07.2025г.
3.12	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с представителя ООО «ЭнергоТерм-сервис»	01.07.2025г.
3.13	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с представителя ООО «ЭнергоТерм-сервис»	01.07.2025г.
3.14	Проверка вентиляционных каналов	01.06.2025г.

еречень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному  
сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.07.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	01.07.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	01.07.2025г.
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	16.05.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы	16.05.2025г.

	теплоснабжения	
<b>4.6</b>	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	16.05.2025г.
<b>4.7</b>	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	16.05.2025г.
<b>4.8</b>	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.07.2025г.
<b>4.9</b>	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.07.2025г.
<b>4.10</b>	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.07.2025г.
<b>4.11</b>	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025г.
<b>4.12</b>	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	01.07.2025г.
<b>4.13</b>	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
<b>4.14</b>	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.07.2025г.
<b>4.15</b>	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	01.07.2025г.